



## **Eerste Bestuursrapportage en eerste Nieuwsbrief 2024**

Voor een kavel van de gemeente Amsterdam aan de Pieter Braaijweg (kavel 3) is een startovereenkomst gesloten. Het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek zal echter pas in 2025 starten, aangezien de kavel nog enige tijd in gebruik is. De begrote plankosten worden volledig vergoed door de gemeente Amsterdam. Deze wijziging in de begroting is daarmee kostenneutraal.

Ook voor de kavel aan de Van der Madeweg 18 is een startovereenkomst gesloten. Hier zal een haalbaarheidsonderzoek worden uitgevoerd dat zich richt op ontwikkeling binnen de richtlijnen voor ontwikkeling (creatieve bedrijvigheid) en tegelijk de mogelijkheden buiten de richtlijnen zal verkennen voor short stay (verblijf tot maximaal 6 maanden). De begrote plankosten worden volledig vergoed door de initiatiefnemer. Ook deze wijziging van de begroting is daarom kostenneutraal.

Voor het project Photon (Werkstad Zuid) waren een aantal posten per ongeluk niet goed opgenomen in de begroting 2024. Dit is nu hersteld hetgeen een nadeel geeft van € 18.500.

Per saldo geeft dit afgerond een voordeel van €62.000,- euro op de reserve gebiedsontwikkeling.

#### **4.2.4 Gebiedsontwikkeling algemeen**

De bovenstaande aanpassingen hebben per saldo een positief effect op de ontwikkeling van de reserve gebiedsontwikkeling.

### **4.3 Overhevelingen vanuit 2023 naar 2024**

Voor programma Gebiedsontwikkeling zijn er geen overhevelingen vanuit de slotwijziging 2023.

### **4.4 Risico's**

We actualiseren de risico's. We gaan daarbij uit van de laatste inventarisatie van de risico's zoals opgesteld bij de jaarstukken 2023. Het volgende komt naar voren: Er zijn geen aanpassingen te vermelden ten aanzien van de risico's.