



Eerste Bestuursrapportage en eerste Nieuwsbrief 2024

In 2023 zijn de 96 units aan de Wenckebachweg 118 geplaatst. Deze units vormen samen gedurende 10 jaar het passantenpension waar 93 economisch daklozen gehuisvest worden. 3 units worden gebruikt als algemene ruimten. Met lichte ondersteuning van HVO-Querido worden de bewoners begeleid om hun leven weer op orde te krijgen en hopelijk door te stromen naar een sociale huurwoning. Begin 2024 is het gebouw aangesloten op de nutsvoorzieningen en begin maart hebben de eerste bewoners hun intrek in het gebouw genomen.

Voor het deelgebied Wenckebachweg Zuid (als onderdeel van Weespertrekvaart) is in 2023 de laatste hand gelegd aan een stedenbouwkundige visie welke in oktober door de gemeenteraad is vastgesteld. De eerste ontwikkeling in het deelgebied 'The City' heeft een Ruimtelijk Plan aangeleverd wat past binnen de vastgestelde visie. Het college heeft eind 2023 het Ruimtelijk Plan onder voorwaarden vastgesteld. Daarna is begonnen met het opstellen van een anterieure overeenkomst. In overleg met initiatiefnemer en Amsterdam wordt deze nu aangepast tot een driepartijenovereenkomst. Parallel onderzoeken Initiatiefnemer en gemeente Amsterdam de gevolgen voor de erfpacht.

Het Bastion hotel, gelegen aan de Verlengde Van Marwijk Kooystraat in Werkstad OverAmstel richt zich primair op de zakelijke markt en wil het huidige hotel (deels) verbouwen en het aantal kamers uitbreiden met 96 kamers. Bastion heeft de ambitie om oudere delen van het gebouw te slopen en opnieuw (verhoogd) terug te bouwen. Met Bastion is eind 2023 een anterieure overeenkomst gesloten waarna de aanvraag omgevingsvergunning (nog voor de invoering van de Omgevingswet op 01-01-2024) is ingediend.

4.1.3.3 Duivendrechtsevaart

Eind 2023 heeft de gemeenteraad twee bestemmingsplannen vastgesteld voor de Duivendrechtsevaart. Het bestemmingsplan Duivendrechtsevaart Noord-Water en Duivendrechtsevaart Zuid. De beroepstermijn voor deze bestemmingsplannen is in 2024 afgelopen. Tegen beide bestemmingsplannen is beroep aangetekend. De gemeente heeft contact gezocht met de indieners om de beroepen te bespreken.

Ondanks de ingestelde beroepen, zijn de twee bestemmingsplannen wel van kracht. Hierdoor kunnen de bewoners de benodigde ligplaats- en omgevingsvergunningen aanvragen. Dit proces is reeds opgestart.

Amsterdam heeft de onderzoeken voor het ontwerp van de openbare ruimte, inclusief nieuwe ligplaatsen aan de Pieter Braaijweg, nagenoeg afgerond en maakt een ontwerp. Het streven is om dit ontwerp in 2024 vrij te geven voor participatie.

4.1.4 Gebiedsontwikkeling algemeen

Het overleg met de provincie is en wordt voortgezet om te trachten tot een bredere ondersteuning te komen met als argumentatie dat Ouder-Amstel zich ook inzet voor een regionaal belang. Dit geldt ook voor het overleg met het Rijk. De ontvlechting van het Amsterdamse metronetwerk kan grote impact hebben op de bereikbaarheid van de gebieden Werkstad, Entrada en De Nieuwe Kern. Daarom wordt actief deelgenomen aan het overleg ter voorbereiding van de nieuwe concessie voor het GVB. In dit overleg wordt ook de bereikbaarheid per bus aan de orde gesteld en gehouden.