



## **Eerste Bestuursrapportage en eerste Nieuwsbrief 2024**

## 4 Programma Gebiedsontwikkeling

### 4.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

#### 4.1.1 Entrada

##### **Stedenbouwkundig plan**

Afgelopen periode heeft de gemeente meerdere gesprekken gevoerd over het stedenbouwkundig plan voor Entrada. Onder meer het definitieve programma, het detailniveau en plan optimalisaties waren onderwerp van gesprek. Ambtelijke overeenstemming over deze onderwerpen is van belang voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Het streven is om deze in het vierde kwartaal van 2024 vast te stellen.

##### **Overeenkomst kostenverhaal**

Parallel aan de uitwerking van het stedenbouwkundig plan wordt gewerkt aan het opstellen van de overeenkomst kostenverhaal (voorheen de Anterieure overeenkomst). In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt over plan kosten, verantwoordelijkheden, verleggen van aansprakelijkheden en het programma. Het streven is om deze overeenkomst zo snel mogelijk na vaststelling van het stedenbouwkundig plan te ondertekenen.

##### **Stand van zaken eigenaar EDP**

Redevco heeft in het eerste en tweede kwartaal van 2024 constructieve gesprekken gevoerd met de andere eigenaar van Entrada, EDP. Het doel van deze gesprekken is om (gezamenlijk) Entrada integraal te kunnen ontwikkelen. Dit sluit aan bij de visie van de gemeente die uitgaat van een integrale ontwikkeling van Entrada.

De gemeente heeft contact met EDP middels een briefwisseling. In een brief aan EDP is gereageerd op de voorwaarde van EDP om aan een integrale ontwikkeling mee te doen. De gemeente heeft daarin nogmaals benadrukt dat EDP welkom is om aan de ontwikkeling mee te doen.

#### 4.1.2 De Nieuwe Kern (DNK)

Het toekomstbeeld voor De Nieuwe Kern (DNK) is vastgelegd in de Structuurvisie en MER die in 2021 zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Dit toekomst beeld is ruimtelijk en technisch uitgewerkt in het stedenbouwkundig raamwerk DNK, waarover in 2023 participatie heeft plaatsgevonden. Om tot een financieel haalbaar plan te komen is gezocht naar maatregelen binnen de eerdere besluitvorming en vervolgens naar aanvullende maatregelen binnen het MER. Hierbij is het uitgangspunt gehanteerd dat de kernwaarden van het plan overeind moeten blijven. In verband met de financiële haalbaarheid was een nieuwe afweging over het programma voor DNK nodig.

Het stedenbouwkundig raamwerk is een nadere invulling van MER en structuurvisie waarbinnen het bijgestelde programma goed kan worden gerealiseerd. Omdat elke grond eigenaar haar deel van DNK zelfstandig gaat uitwerken is het nodig dat er een nader uitgewerkt en maatvast ruimtelijk kader is waaraan alle partijen zich contractueel kunnen gaan binden. Die contractuele binding gaat ook gelden voor gemeente Ouder-Amstel.

In maart 2024 heeft het college besloten om het stedenbouwkundig raamwerk samen met het haalbaarheidspakket en het bijgestelde programma voor te leggen aan de raad. De raad heeft op 25 april dit stedenbouwkundig raamwerk vastgesteld.