



Eerste Bestuursrapportage en eerste Nieuwsbrief 2024

3.2.1 Ruimtelijke projecten

R - 1 Lift station Duivendrecht € 62.190 voordeel, eenjarig (meerjarig deel zie kadernota)

Aan de dorpszijde van station Duivendrecht wordt een lift geplaatst en daarvoor wordt de entree van het station verplaatst. Hierdoor is het station beter toegankelijk voor een bredere doelgroep. De realisatie van de lift is een gezamenlijke inspanning van de gemeente Ouder-Amstel, Vervoerregio Amsterdam (VRA), ProRail, NS en GVB. De gemeente treedt op als opdrachtgever en doet een financiële bijdrage, met name gericht op het beheer en onderhoud. ProRail is opdrachtnemer en draagt zorg voor de uitvoering. ProRail maakt bovendien het project mede financieel mogelijk. VRA is financier en ook het SMF (Stedelijk MobiliteitsFonds) en NS leveren een financiële bijdrage. Hiermee is een sluitende begroting te realiseren. Eind 2023 is de realisatie van de lift aanbesteed met een gunstig resultaat, waarna het werk in december is gegund. De opdrachtverstrekking voor de verplaatsing van de toegangspoortjes door NS en GVB vindt plaats in het tweede kwartaal van 2024. Ook is de vergunning voor de bouw van de lift afgegeven, maar nog niet onherroepelijk. Als opdrachtgever en penvoerder vraagt de gemeente de bijdrage van de VRA aan. De bijdrage van de VRA voor de voorbereidende fase is in 2023 bepaald. Door aanpassingen aan het ontwerp zijn er meer voorbereidingskosten gemaakt dan begroot. Inmiddels heeft de gemeente de beschikking ontvangen voor de bijdrage voor de uitvoeringsfase. Met deze bijdrage worden de meerkosten verrekend. Gezien het vlotte verloop van dit project tot op heden, is de verwachting dat de financiële afrekening eerder plaatsvindt.

R - 2 Drie percelen € 154.600 nadeel per saldo, (eenjarig)

Voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg te Ouderkerk aan de Amstel zijn de budgetten per ongeluk niet overgeheveld naar 2024. Om de budgetten alsnog opnieuw aan te vullen ontstaan er eenmalig de volgende kosten:

- Aart van der Neerweg €49.500
- Prinses Beatrixlaan €100.500
- Polderweg €54.100

De kosten van het perceel Aart van der Neerweg zijn budgetneutraal. Per saldo is er dus een nadeel van €154.600. Verwacht wordt dat bovenstaande kosten lager zullen uitvallen. Dit zal in de toekomst aangepast worden, wanneer hier meer duidelijkheid over is.

3.2.2 Wonen en ruimte

R - 3 Invoeringskosten Omgevingswet € 113.808 nadeel, (eenjarig)

In de decembercircularis 2023 is bekend geworden wat de verdeling is geworden vanuit de aanvullende post van het ministerie van Financiën. Deze financiële aanvulling moet er voor zorgdragen dat de transitiekosten door invoering van de Omgevingswet kunnen worden gedekt. Deze kosten worden gemaakt om ervoor te zorgen dat gemeenten zijn aangesloten, geoefend en ingeregeld zijn. De verdeling van deze bijdrage gaat op basis van een vast bedrag, aantal inwoners en landoppervlak. Deze financiële aanvulling van €113.808 is eerder opgenomen als een voordeel in de begroting en wordt nu dus als een nadeel opgenomen.

Het omgevingsplan is een van de kerninstrumenten van de nieuwe Omgevingswet. Gemeenten moeten één omgevingsplan opstellen voor het hele grondgebied. In het omgevingsplan komt de uitwerking te staan van hoe de Gemeente haar fysieke