



Eerste Bestuursrapportage en eerste Nieuwsbrief 2024

3 Programma Ruimte

3.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

3.1.1 Ruimtelijke projecten

De raad heeft ingestemd met het voorbereiden van het verkopen van de gemeentegrond aan de Holendrechteweg tussen 10-12 met het doel om hier twee woningen te laten bouwen. Verder is de bouw van de brandweerkazerne in Duivendrecht gestart. Voor de gemeentelijke gronden aan de Aart vd Neerweg wordt het overleg gevoerd met de partij die het eerste recht van koop heeft. Ook voor de locatie aan de Beatrixstraat loopt overleg met de omwonenden over invulling met drie of vier woningen. Voor de locatie op de hoek Schoolweg/Polderweg loopt het overleg met Eigen Haard om een overeenkomst te sluiten voor de bouw van de sociale huurwoningen.

3.1.2 Wonen en ruimte

Omgevingswet

In de decembercirculaire 2023 is het geld vanuit de aanvullende post van het ministerie van Financiën beschikbaar gekomen. Deze aanvullende gelden dienen de kosten te dekken die zorg dragen voor een goede transitie na invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Deze tegemoetkoming kan de gemeente Ouder-Amstel goed gebruiken voor de verdere implementatie van onder andere:

- Inzet projectleider harmoniseren werkprocessen;
- Inhuur projectleider toepasbare regels;
- Inhuur projectleider Omgevingsplan;
- Aanvullende ICT-middelen;
- Inzet programmamanager;
- Wet Kwaliteitsbevordering Bouw;
- Onvoorziene uitgaven.

Het voorstel is, om de ontvangen gelden niet onder te brengen naar de algemene reserves, maar deze in te zetten voor de implementatie van de Omgevingswet en de daarbij behorende projecten.

Bpm tractie

invoering BPM voor bedrijfswagens ingaande 2025. Volgens vervangingsplan zal dit financieel pas per 2026 effect hebben.

Sturen op bodemtaken

We starten een onderzoek hoe en waar de regiefunctie op bodem/watertaken het beste kan worden ondergebracht. Dit vindt plaats in nauw overleg met de gemeente Uithoorn en Duo+.

Participatie

Door veranderende taken op het gebied van participatie c.q. initiatieven in het kader van de Omgevingswet bij gemeenten, moet de Duo+ organisatie hierin meebewegen. Samen met de gemeente Uithoorn wordt verkend hoe hier op de juiste wijze regie over te krijgen en invulling aan te geven.